

Subject: RE: Upit Logistika Stinice d.o.o.
Date: Wednesday, 20 March 2024 at 09:01:38 Central European Standard Time
From: info@fina.hr
To: Boris Bulj
CC: jure.vlasic@bulj.hr
Attachments: image001.png

Poštovani,

sve dražbe u kojima se prikupljanje ponuda održava i na dan 17.4. 2024. godine biti će produljene za jedan radni dan kako bi prikupljanje ponuda trajalo 10 radnih dana sukladno čl. 102. Ovršnog zakona. O produljenju i novom datumu završetka prikupljanja ponuda korisnici će biti obavješteni putem mrežnih stranica Fine.

S poštovanjem,

Financijska agencija

----- Original Message -----

From: Boris Bulj <boris@bulj.hr>
Date: 03/19/2024 3:27 PM
To: info@fina.hr
Cc: jure.vlasic@bulj.hr
Subject: Upit Logistika Stinice d.o.o.

Poštovani

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika društva LOGISTIKA STINICE d.o.o. kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku za društvo DALMA d.d. koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. broj: St-156/2012.

S tim u vezi, u predmetnom stečajnom postupku zaključkom suda određena je prodaja više nekretnina u k.o. Split i k.o. Kamen te je Financijskoj agenciji upućen zahtjev za prodaju navedenih nekretnina.

Povodom navedenog zahtjeva Financijska agencija donijela je sljedeće Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi:

1. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-44, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/2, 6089/3, 6089/15 sve k.o. Split
2. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-45, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/1, k.o. Split
3. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-46, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/10, k.o. Split
4. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-47, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/11, k.o. Split
5. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-48, u odnosu na nekretnine kat. čest. 6089/14, k.o. Split
6. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-49, u odnosu na nekretnine kat. čest. 135/4 – (E-12), k.o. Kamen
7. Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-50, u odnosu na nekretnine kat. čest. 135/4 – (E-1) k.o. Split

Nastavno na navedeno, za predmetne nekretnine u tijeku je postupak elektroničke javne dražbe te se ponude prikupljaju od 17.04.2024. do 02.05.2024. kada elektronička javna dražba s time da prikupljanje ponuda po svakom od navedenih poziva započinje i završava u drugi sat.

Međutim, odlukom Predsjednika Republike Hrvatske o raspisivanju izbora za zastupnike u Hrvatski sabor, Klasa: 012-02/24-01/01, Urbroj: 71-10-01/1-24-1 od 15. ožujka 2024. godine određeno je kako će se izbori na biračkim mjestima u Republici Hrvatskoj provesti 17. travnja 2024. godine dok je prema Zakonu o izborima zastupnika u Hrvatski sabor, članak 5., stavak 3., dan provedbe izbora neradni dan.

Dakle, iz navedene odluke i citirane zakonske odredbe proizlazi kako će 17. travnja 2024. godine biti neradni dan.

Navedeno će se reflektirati i na postupak elektroničke javne dražbe predmetnih nekretnina u stečajnom postupku za društvo DALMA d.d. a uzimajući u obzir da je u navedenom postupku kao prvi dan prikupljanja ponuda određen 17. travnja 2024. godine, slijedom čega bi prema sadašnjem sadržaju Poziva na sudjelovanje prikupljanje ponuda trajalo 9 (devet) radnih dana iako je člankom 17. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14., 1/19., 28/21., 9/23.) propisano kako se ponude prikupljaju 10 (deset) radnih dana. Pri tome treba istaknuti i kako je člankom 2. stavak 1. točkom 8. citiranog Pravilnika propisano kako se radnim danom smatra radni dan suda.

Zbog opisanoga postavlja se pitanje legalnosti postupka elektroničke javne dražbe ako se provede prema sadržaju trenutnih poziva za sudjelovanje a što otvara prostor i mogućnost da se prodaja iz tog razloga pobija.

Slijedom svega navedenoga, ovime Vam se postavlja upit da li navedena Odluka o raspisivanju izbora utječe na legalnost i pravilnost postupka elektroničke javne dražbe u citiranom postupku a imajući u vidu trajanje razdoblja prikupljanja ponuda koje bi onda iznosilo 9 radnih dana umjesto 10. Ukoliko navedeno predstavlja prepreku tada se predlaže naslovljenom tijelu donijeti Dopunu / Ispravak citiranih Poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi na način da se vrijeme prikupljanja ponuda uskladi sa novonastalim okolnostima odnosno da bude određeno u trajanju od 10 radnih dana sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.

S poštovanjem,

Boris Bulj, odvjetnik

Odvjetničko društvo Bulj & Srdelić d.o.o.

Split, Hrvatske mornarice 1F

Tel: +385 21 251 622

Mob: + 385 99 803 67 95

E-mail: boris@bulj.hr

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.